

Ankaufprofil

Investments

ehret+klein Capital Markets GmbH ist ein unabhängiger Immobilieninvestmentmanager für institutionelles Kapital. Als Experte für nachhaltige Immobilienwertschöpfung und -bestandsoptimierung in Deutschland liegt unser Fokus auf Neu- und Bestandsobjekte, mit Wertschöpfungspotenzial.

Wir berücksichtigen Neubauten/Revitalisierungen, welche bis zum Zeitpunkt des Erwerbs nicht älter als drei Jahren nach Fertigstellung sind. Bestandsobjekte müssen am Markt gut positioniert sein, sowie einen Value-Add Charakter in Form von Nachverdichtungs- und Modernisierungspotenzialen, baulicher Aufstockung und/oder Erweiterung aufweisen.

Investitionsvolumen

15 bis 100 Millionen Euro je Objekt sowie Portfolio

Nutzungsart

- Büro und Gewerbe
- Einzelhandel
- Light Industrial
- Wohnen

Mieterstruktur

Single- und Multi-Tenant

Standort

Top 7 Standorte und ausgewählte Mittelstädte

Risikoprofile

Core, Core+ und Value-Add

Investitionsfokus

- Hohe Anforderungen bzgl. Objektstandort
- Gebäudequalität
- Kreditwürdigkeit der Mieter und
- ESG-Kriterien

Transaktionsart

- Asset Deal
- Share Deal

Anforderungen

- Exposé
- Mieterliste inkl. Mieteinnahmen, Mietvertragslaufzeiten und Indexierungen

Kontakt

Investment@ek-capitalmarkets.de

T +49 (8151) 18769-00

www.ek-capitalmarkets.de