



# GMREF Greater Munich Real Estate Fund

## Ankaufsprofil

Die Anlagestrategie des GMREF zielt auf das starke wirtschaftliche Potential der Metropolregion München und setzt hierbei auf die Miet- und Wertdifferenzen zwischen der Stadt München und dem Umland. Ebenso ist der Fund nachhaltig orientiert.

Unsere Interesse besteht an Neu- und Bestandsobjekte, mit Wertschöpfungspotenzial in Form von Nachverdichtung und Modernisierung.

### Investitionsvolumen

5 bis 50 Millionen Euro je Objekt sowie Portfolio

### Nutzungsart

Wohn- und Gewerbeimmobilien, sowie Mischnutzung

### Mieterstruktur

Single- und Multi-Tenant

### Standort

Metropolregion München\*

### Risikoprofil

Core, Core+ und Value-Add

### Investitionsfokus

Objektstandort, Gebäudequalität, Kreditwürdigkeit der Mieter und ESG-Kriterien

### Transaktionsart

- Asset Deal
- Share Deal

### Kontakt

Investment@ek-capitalmarkets.de  
T +49 (8151) 18769-00  
www.ek-capitalmarkets.de

### Eigentumsverhältnis

Real-, Teileigentum sowie Erbbaurecht

### Anforderungen

- Exposé
- Mieterliste inkl. Mieteinnahmen, Mietvertragslaufzeiten und Indexierungen

### \*Metropolregion München

Aichach-Friedberg	Ebersberg inkl. Landkreis	Kelheim	Pfaffenhofen (Ilm)
Altötting	Eichstätt	Landsberg (Lech)	Rosenheim inkl. Lkr.
Augsburg inkl. Lkr	Erding	Landshut inkl. Lkr.	Starnberg
Bad Tölz-Wolfratshausen	Freising	Miesbach	Traunstein
Dachau	Fürstenfeldbruck	Mühdorf (Inn)	Weilheim-Schongau
Dillingen	Garmisch-Partenkirchen	München inkl. Lkr.	
Dingolfing-Landau	Ingolstadt	Neuburg-Schrobenhausen	
Donau-Ries	Kaufbeuren	Ostallgäu	