



GMREF Greater Munich Real Estate Fund

Ankaufsprofil

Die Anlagestrategie des GMREF zielt auf das starke wirtschaftliche Potential der Metropolregion München und setzt hierbei auf die Miet- und Wertdifferenzen zwischen der Stadt München und dem Umland. Ebenso ist der Fund nachhaltig orientiert.

Unsere Interesse besteht an Neu- und Bestandsobjekte, mit Wertschöpfungspotenzial in Form von Nachverdichtung und Modernisierung.

Investitionsvolumen

5 bis 50 Millionen Euro je Objekt sowie Portfolio

Nutzungsart

Wohn- und Gewerbeimmobilien, sowie Mischnutzung

Mieterstruktur

Single- und Multi-Tenant

Standort

Metropolregion München*

Risikoprofil

Core, Core+ und Value-Add

Investitionsfokus

Objektstandort, Gebäudequalität, Kreditwürdigkeit der Mieter und ESG-Kriterien

Transaktionsart

- Asset Deal
- Share Deal

Kontakt

Investment@ek-capitalmarkets.de
T +49 (8151) 18769-00
www.ek-capitalmarkets.de

Eigentumsverhältnis

Real-, Teileigentum sowie Erbbaurecht

Anforderungen

- Exposé
- Mieterliste inkl. Mieteinnahmen, Mietvertragslaufzeiten und Indexierungen

*Metropolregion München

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| Aichach-Friedberg | Ebersberg inkl. Landkreis | Kelheim | Pfaffenhofen (Ilm) |
| Altötting | Eichstätt | Landsberg (Lech) | Rosenheim inkl. Lkr. |
| Augsburg inkl. Lkr | Erding | Landshut inkl. Lkr. | Starnberg |
| Bad Tölz-Wolfratshausen | Freising | Miesbach | Traunstein |
| Dachau | Fürstenfeldbruck | Mühldorf (Inn) | Weilheim-Schongau |
| Dillingen | Garmisch-Partenkirchen | München inkl. Lkr. | |
| Dingolfing-Landau | Ingolstadt | Neuburg-Schrobenhausen | |
| Donau-Ries | Kaufbeuren | Ostallgäu | |