

---

## Pressemeldung

24.10.2022

### ehret+klein Capital Markets erwirbt *The Loom* am Warschauer Platz in Berlin

- Die Immobilie umfasst rund 18.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche
- Ziel ist vollständige Revitalisierung und Umnutzung
- Die Transaktion erfolgt im Rahmen eines Separate Account-Mandats für ein Family Office

ehret+klein Capital Markets erwirbt im Rahmen eines Separate Accounts das denkmalgeschützte ehemalige Hotel- und Hostelgebäude *The Loom* im Berliner Stadtteil Friedrichshain-Kreuzberg. Verkäufer ist ein institutioneller Investor. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Hierbei handelt es sich um eine Value Add-Investition, die eine vollständige Umwandlung des denkmalgeschützten Gebäudes in eine moderne und nachhaltige Multi-Tenant-Gewerbeimmobilie vorsieht.

Mitten im Berliner Stadtteil Friedrichshain-Kreuzberg gelegen, befindet sich das *The Loom* im Tech Commercial Business District (CBD) Mediaspree, einem der gefragtesten Bürostandorte Berlins mit dynamischer Start-up- und Kreativ-Szene und ausgezeichneter ÖPNV-Anbindung.

Das Gebäude wurde 1914 als höhere Webeschule errichtet und ab 2013 nach umfangreichen Umbaumaßnahmen als Hotel- und Hostelgebäude genutzt. „Die Immobilie verfügt über ein hohes Aufwertungspotenzial. Unsere Vision ist es, moderne Arbeits- und Lofflächen mit historischem Charakter mitten im gefragten Mediaspree zu schaffen.“, so Sebastian Wasser, Geschäftsführer der ehret+klein Capital Marktes GmbH.

Das Gebäude verfügt über eine hochwertige historische Gebäudesubstanz und Architektur und einen flexiblen Gebäudezuschnitt. Die Erschließung der einzelnen Etagen erfolgt über vier Treppenhäuser sowie drei Fahrstühle. Insgesamt ist so eine Nutzung sowohl für Single- als auch Multi-Tenant-Lösungen möglich.

Neben der Transaktion verantwortet ehret+klein Capital Markets zukünftig die aktive Bewirtschaftung der Immobilie. Geplante Maßnahmen sind die Gebäudesanierung unter Berücksichtigung von Denkmalschutz und ESG-Parametern sowie die Umsetzung eines zeitgemäßen Nutzungskonzeptes.

#### **Über ehret+klein Capital Markets GmbH**

*ehret+klein Capital Marktes GmbH ist ein unabhängiger Investmentmanager für institutionelles Kapital mit Immobilienwertschöpfungs- und Bestandsoptimierungskompetenz. Kerngeschäft ist die Initiierung und das Management strukturierter, regulierter und unregulierter Immobilienanlageprodukte für professionelle Investoren. Der Fokus liegt dabei auf Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Wertschöpfungs- und Entwicklungspotenzial in wirtschaftsstarken deutschen Städten.*

#### **Kontakt:**

Julia Gollong | Telefon: 08151 18769 18  
ehret+klein Capital Markets GmbH | Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg  
[presse@ek-capitalmarkets.de](mailto:presse@ek-capitalmarkets.de) | [www.ek-capitalmarkets.de](http://www.ek-capitalmarkets.de)