

Presseinformation

München, 18. August 2020

GMREF-Fonds kauft vollvermietete Immobilie bei Augsburg

ehret + klein Capital Markets hat den „Greater Munich Real Estate Fund“ (GMREF) bei dem Ankauf der vollvermieteten Immobilie beraten

- Immobilien-Spezial AIF „Greater Munich Real Estate Fund“ (GMREF) kauft Single-Tenant Immobilie in Gersthofen, Augsburg
- Verkäufer ist die Solidas Immobilien und Grundbesitz GmbH
- Vollvermietetes Objekt wird derzeit als Fertigungshalle mit Verwaltungseinheit genutzt
- Greater Munich Real Estate Fund verfügt über einen Portfoliowert von rund 100 Mio. EURO

Im Rahmen eines Asset Deals hat der Immobilien Spezialfonds „**Greater Munich Real Estate Fund**“ am 04.08.2020 eine Gewerbeimmobilie in Gersthofen von der Solidas Immobilien und Grundbesitz GmbH, erworben. Im Auftrag des Fonds war die **ehret + klein Capital Markets** aus Starnberg als **Investment- und Asset Manager** begleitend tätig. Die juristische Beratung übernahm Dentons Europe LLP. Über die weiteren Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Gebäude wurde im Jahr 2014 errichtet und verfügt über ca. 16.000 m² Mietfläche. Derzeit ist die Immobilie vollvermietet.

„Das Objekt ist in einem hervorragenden Zustand und entspricht mit seinem Standort im Landkreis Augsburg einer guten Ergänzung zum Bestandsportfolio des diversifiziert aufgestellten Greater Munich Real Estate Fund in der Metropolregion“, erklärt **Klaus Oberfuchshuber**, Leiter Immobilienberatung des Vertriebspartners Merck Finck, die Besonderheit der Immobilie.

Der Greater Munich Real Estate Fund (GMREF), in der Rechtsform eines offenen Immobilien Spezial-AIFs nach deutschem Recht (KAGB), wird von der Kapitalverwaltungsgesellschaft **AVANA Invest GmbH**, München, verwaltet und richtet sich an semi-professionelle und professionelle Investoren, die im Großraum München investieren möchten. Primär investiert der

Possartstraße 14
81679 München
Fon + 49 (0) 89.45 71 00
Fax + 49 (0) 89.47 40 69
hp@heller-partner.de

heller & partner Marketing Services AG
Vorstand: Prof. Dr. Stephan Heller (Vorsitzender),
Aufsichtsratsvorsitzender: Jan-Christian Dreesen
AG München; HRB 131222

Fonds in Neubauten sowie in gut am Markt positionierte, gemischt genutzte Bestandsimmobilien in der Metropolregion München.

Mit diesem und weiteren Objekten verfügt der Greater Munich Real Estate Fund jetzt über fünf gemischt genutzte Immobilienprojekte im Großraum München und hat einen Portfoliowert von rund **100 Mio. EURO**. Mit den neuen Projekten wird die strategische Entwicklung mit einer geplanten Rendite von 4 % zielorientiert weiterverfolgt.

Den Vertrieb der Fondsanteile verantwortet das Münchner Bankhaus **Merck Finck Privatbankiers AG**, München. Als Investment-, Asset- und Property Manager deckt die **ehret + klein Capital Markets** die gesamte Wertschöpfungskette ab, die professionelle Investoren zur richtigen Umsetzung ihrer Anlagestrategie benötigen.

Ansprechpartner:

heller & partner
Lisa Herrnberger
Tel.: 089/457 10-192
Mail: lj@heller-partner.de

Possartstraße 14
81679 München
Fon + 49 (0) 89.45 71 00
Fax + 49 (0) 89.47 40 69
hp@heller-partner.de

heller & partner Marketing Services AG
Vorstand: Prof. Dr. Stephan Heller (Vorsitzender),
Aufsichtsratsvorsitzender: Jan-Christian Dreesen
AG München; HRB 131222