

---

## Pressemeldung

06.11.2022

### ehret+klein Capital Markets übernimmt Management-Mandat für HEIMERAN in München

- Vertragsbeginn ist der 01. Januar 2023
- Das Bürogebäude umfasst 14.700m<sup>2</sup> Geschossfläche
- Eigentümer ist KIRKBI A/S

Ab dem 01. Januar 2023 übernimmt ehret+klein Capital Markets das kaufmännische und technische Property Management für das neue Bürogebäude HEIMERAN. Das im Münchner Westend an der Ecke Ridlerstraße und Garmischer Straße gelegene Gebäude ist ein Gemeinschaftsprojekt des Eigentümers KIRKBI und dem Projektentwickler ehret+klein, welches zum Jahresende 2022 fertiggestellt wird.

Die 14 Etagen mit 14.700m<sup>2</sup> Mietfläche sind bereits zu 92% vermietet und ab Jahresbeginn 2023 bezugsbereit.

Neben der stadtbildprägenden Architektur weist das Gebäude eine hervorragende Verkehrsanbindung auf. Zudem zeichnet sich der HEIMERAN durch eine nachhaltige Bauweise aus. Diese erfüllt die Ansprüche eines DGNB Zertifikats in Gold.

#### **Über ehret+klein Capital Markets GmbH**

*ehret+klein Capital Marktes GmbH ist ein unabhängiger Investmentmanager für institutionelles Kapital mit Immobilienwertschöpfungs- und Bestandsoptimierungskompetenz. Kerngeschäft ist die Initiierung und das Management strukturierter, regulierter und unregulierter Immobilienanlageprodukte für professionelle Investoren. Der Fokus liegt dabei auf Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Wertschöpfungs- und Entwicklungspotenzial in wirtschaftsstarken deutschen Städten.*

#### **Kontakt:**

ehret+klein Capital Markets GmbH  
Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg  
Telefon: 08151 18769 18  
[presse@ek-capitalmarkets.de](mailto:presse@ek-capitalmarkets.de)  
[www.ek-capitalmarkets.de](http://www.ek-capitalmarkets.de)