
Pressemeldung

13.03.2023

ehret+klein Capital Markets erwirbt Gewerbeimmobilie in Germering für GMREF

- Die Immobilie umfasst eine Mietfläche von rd. 3.400 m²
- Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in einer attraktiven Mikrolage von Germering bei München

Der durch ehret+klein Capital Markets initiierte offene Immobilienspezial-AIF Greater Munich Real Estate Fund (GMREF) hat eine Gewerbeimmobilie in attraktiver Lage von Germering bei München erworben. Verkäufer ist die HERECON Projekt GmbH. Mit dem Kauf gelingt es, das bestehende Fondsportfolio weiter zu diversifizieren und auszubauen.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein teilvermietetes Gewerbeobjekt mit rd. 3.400 m² Gesamtmietfläche, davon rd. 1.300 m² Einzelhandelsfläche, die aktuell an REWE vermietet ist. Die Immobilie weist derzeit einen Instandhaltungsstau auf. Ziel ist es, die Baureserve zu heben und die Mietflächen zu modernisieren. Hierbei wird eine attraktive Mischnutzung aus Nahversorgung, Büro und Wohnen angestrebt.

An der Transaktion waren die Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek (Legal Due Diligence) und Arcadis (Technical Due Diligence) als externe Berater beteiligt. Die Immobilie wurde von SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH vermittelt.

GMREF im Überblick

Der GMREF ist ein offener Immobilien Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen und verfügt derzeit über sieben gemischt genutzte Immobilien mit einem aktuellen Verkehrswert von über 150 Millionen Euro. Die Platzierung ist noch nicht abgeschlossen. Das angestrebte Fondsvolumen beträgt 250 Millionen Euro. Der GMREF richtet sich ausschließlich an semi-professionelle und professionelle Anleger gemäß KAGB. Verwaltet wird der Fonds durch die Service-Kapitalverwaltungsgesellschaft INTREAL. Der Vertrieb der Fondsanteile erfolgt durch Merck Finck I A Quintet Private Bank.

Pressemeldung

Rechtliche Hinweise

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt sowie den letzten Jahresbericht des „Greater Munich Real Estate Fund“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei ehret+klein Capital Markets GmbH, Gautinger Straße 1d, 82319 Starnberg oder bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“), Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem im Basisinformationsblatt. Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern.

Quelle: ehret+klein Capital Markets (Stand: 03.2023), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Pressemeldung

Über ehret+klein Capital Markets GmbH

ehret+klein Capital Markets GmbH ist ein unabhängiger Investmentmanager für institutionelles Kapital mit Immobilienwertschöpfungs- und Bestandsoptimierungskompetenz. Kerngeschäft ist die Initiierung und das Management strukturierter, regulierter und unregulierter Immobilienanlageprodukte für professionelle Investoren. Der Fokus liegt dabei auf Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Wertschöpfungs- und Entwicklungspotenzial in wirtschaftsstarken deutschen Städten.

Kontakt:

ehret+klein Capital Markets GmbH
Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg
Telefon: 08151 18769 00
presse@ek-capitalmarkets.de
www.ek-capitalmarkets.de